



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "FAYZ
LOYIHA EKSPERT"

А. Саидов

24 март 2025г.

ЕКСПЕРТ ХУЛОСА №73

по Сметной части рабочего проекта «Ремонтные работы по БС KSH 2757 Новый офис, помещение зарядной станции для литиевых АКБ по адресу Кашкадарьинская обл., г. Карши, ул. Каримова И., дом №221 (KSH 2757 Новый офис, помещение зарядной станции для литиевых АКБ)», выполненного в 2025г.

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Заказчик: | ООО «UNIVERSAL MOBIL SYSTEMS» |
| Проектировщик: | ООО «UNIVERSAL MOBIL SYSTEMS» |
| Источники финансирования: | Собственное средство |
| Подрядная строй-организация: | По усмотрению заказчика |

1. Материалы представленные на рассмотрение.

На рассмотрение экспертизы представлена Сметная часть в составе:

– Расчетная стоимость объекта в текущих ценах; ведомости потребных ресурсов; локальная ресурсная ведомость (форма 5);

Расчетная стоимость объекта определена на основании физических объемов и ресурсных смет в соответствии постановления КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г.

Ведомость ресурсов рассчитана по объемам работ и ресурсно-сметным нормам в соответствии с ШНК 4.02.00-04 Госкомархитектстроя Республики Узбекистан. методическими рекомендациями к постановлению КМ Р.Уз. №261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капвложений», утвержденных приказом Госархитектстроя за №70 от 10.12.2003г. и ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах», введенными в действие 30.06.2009г.

Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые строительном производстве Р.Уз (3-квартал Ташкент-2024г.), биржевых цен, конъюнктуры рынка и протокол согласования цен.

При подсчете сметной стоимости объекта учтены:

- среднечасовая заработная плата – 32558.12 сум. (с учетом отчислений в соц. страх – 12%);
- прочие затраты и расходы подрядчика – 15,5 %;
- прочие затраты и расходы заказчика – %;
- затраты на страхование объекта – %;
- коэффициент риска – 1,00;

Представленная расчетная стоимость объекта в текущих ценах составляет без учета НДС – 21595,695 тыс.сум, с учетом НДС – 24187,178 тыс.сум, всего с учетом НДС и затрат заказчика – 24187,178 тыс.сум.

2. Согласование проекта.

2.1. Сметная документация согласована с Заказчиком.

3. Результаты экспертного рассмотрения.

3.1. Сметная документация откорректирована по замечаниям локального экспертного

3.2. В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общая стоимость строительства в размере 24187,178 тыс.сум снижена на 258,72 тыс.сум.

| № | Наименования затрат | Единица измерения | За счет | |
|---|--|-------------------|-------------|-------------|
| | | | Уменьшение: | Увеличение: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | затрат на оборудование | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 2 | затрат на строительные материалы | тыс.сум. | 200,000 | 0,000 |
| 3 | затрат на зарплату | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 4 | затрат на эксплуатацию машин | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 5 | прочие затраты производственного характера | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 6 | прочие затраты подрядчика | тыс.сум. | 31,000 | 0,000 |
| 7 | затрат на страхование объекта | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 8 | прочие затраты заказчика | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |

4. Замечания и предложения экспертизы.

1. Проектно-сметная документация представлена без рассмотрения техсоветом заказчика;

2. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве»;

5. Выводы.

5.1. Откорректированная по замечаниям экспертизы сметная часть рабочего проекта «Ремонтные работы по БС KSH 2757 Новый офис, помещение зарядной станции для литиевых АКБ по адресу Кашкадарьинская обл., г. Карши, ул. Каримова И., дом №221 (KSH 2757 Новый офис, помещение зарядной станции для литиевых АКБ)», рекомендуется к дальнейшему согласованию при условии подтверждения заказчиком соответствия

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | |
|---|---|-------------------|--------------|---------------|
| | | | Представлено | Рекомендовано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Стоимость строительства в текущих ценах без НДС | тыс.сум. | 21 595,695 | 21 364,694 |
| 2 | НДС (12%) | тыс.сум. | 2 591,483 | 2 563,763 |
| 3 | Стоимость строительства в текущих ценах с НДС | тыс.сум. | 24 187,178 | 23 928,458 |
| 4 | Прочие затраты заказчика (%) (%) | тыс.сум. | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Итого с учетом НДС и затрат | тыс.сум. | 24 187,178 | 23 928,458 |

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261, постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учётом требований действующих нормативных документов и др.

5.3. Заказчику обеспечить передачу генподрядной организации ПСД откорректированной по замечаниям экспертизы.

5.4. За предоставленные объёмы ответственность несет проектная организация.

Эксперт



Ражабов. У